



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/22/TB-ĐG

An Giang, ngày 19 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/22/HĐDV-ĐGTS (AG) ngày 19/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên

Địa chỉ: Tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh An Giang: Số 242 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, P. Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

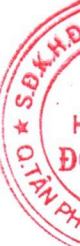
3. Tài sản đấu giá

14 Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản có tổng diện tích **97.254,5m²** cùng tọa lạc tại xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cùng đứng tên Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh, gồm:

- **Quyền sử dụng đất 1:** Đất trồng cây lâu năm, diện tích **13.231,6m²**, thuộc thửa đất số **13** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **38** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03378kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 2:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **8.937,9m²**, thuộc thửa đất số **62** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **39** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03379kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 3:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **6.791,4m²**, thuộc thửa đất số **17** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **59** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ)



theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03381kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 4:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **4.413,6m²**, thuộc thửa đất số **70** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **61** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03382kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 5:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **4.637,4m²**, thuộc thửa đất số **21** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **76** (Cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03383kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 6:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **3.653,4m²**, thuộc thửa đất số **60** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **4** (Cũ), tờ bản đồ số **63** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03384kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 7:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **3.832,7m²**, thuộc thửa đất số **59** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **6** (Cũ), tờ bản đồ số **63** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03385kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 8:** Đất trồng cây lâu năm, diện tích **13.667,2m²** (Trong đó: 886,2m² nằm trong hành lang giao thông, sông rạch; 12.871m² nằm ngoài hành lang giao thông, sông rạch), thuộc thửa đất số **61** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **7** (Cũ), tờ bản đồ số **63** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03386kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 9:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **3.672,3m²**, thuộc thửa đất số **63** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới), theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **11** (Cũ), tờ bản đồ số **63** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03387kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 10:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **4.303,8m²**, thuộc thửa đất số **64** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **12** (Cũ), tờ bản đồ số **63** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03388kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 11:** Đất trồng cây lâu năm, diện tích **8.200,1m²**, thuộc thửa đất số **67** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **14** (cũ), tờ bản đồ số **63** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03389kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 12:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **8.098,1m²**, thuộc thửa đất số **68** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **15** (cũ), tờ bản đồ số **63** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03390kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 13:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **9.526,4m²**, thuộc thửa đất số **69** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **41** (cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03380kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

- **Quyền sử dụng đất 14:** Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích **4.288,6m²**, thuộc thửa đất số **58** (mới), tờ bản đồ số **83** (mới) theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. (Là thửa đất số **16** (cũ), tờ bản đồ số **62** (cũ) theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03377kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh).

4. Đặc điểm tài sản

Theo các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cùng cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh; các Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cùng ký duyệt ngày 25/02/2009; Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 55 phút ngày 24/3/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án vào hồi 13 giờ 00 phút ngày 24/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 86/2022/CT-TĐG

ngày 16/05/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt, tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **14 Quyền sử dụng đất:**

- Tổng diện tích: **97.254,5m²**

- Địa chỉ các thửa đất: Xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Stt	Tài sản	Giấy tờ pháp lý	Đặc điểm tài sản
1	Quyền sử dụng đất 1	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03378kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 13 (là thửa đất số 38 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 62 cũ) - Diện tích: 13.231,6m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
2	Quyền sử dụng đất 2	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03379kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 62 (là thửa đất số 39 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 62 cũ) - Diện tích: 8.937,9m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
3	Quyền sử dụng đất 3	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03381kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 17 (là thửa đất số 59 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 62 cũ) - Diện tích: 6.791,4m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản - Nguồn gốc sử dụng: Nhà

		ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh.	nước công nhận quyền sử dụng đất.
4	Quyền sử dụng đất 4	<p>Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022.</p> <p>- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03382kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh.</p>	<p>- Thửa đất mới số: 70 (là thửa đất số 61 cũ)</p> <p>- Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 62 cũ)</p> <p>- Diện tích: 4.413,6m²</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.</p>
5	Quyền sử dụng đất 5	<p>- Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022.</p> <p>- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03383kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh.</p>	<p>- Thửa đất mới số: 21 (là thửa đất số 76 cũ)</p> <p>- Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 62 cũ)</p> <p>- Diện tích: 4.637,4m²</p> <p>(Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất và GCN QSDĐ thì: 105m² đất nằm trong hành lang giao thông, sông rạch; 4.532,4m² đất nằm ngoài hành lang giao thông, sông rạch).</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.</p>
6	Quyền sử dụng đất 6	<p>- Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022.</p> <p>- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03384kA do Sở Tài nguyên và</p>	<p>- Thửa đất mới số: 60 (là thửa đất số 4 cũ)</p> <p>- Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 63 cũ)</p> <p>- Diện tích: 3.653,4m²</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản</p>

		Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh.	- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
7	Quyền sử dụng đất 7	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03385kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 59 (là thửa đất số 6 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 63 cũ) - Diện tích: 3.832,7m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
8	Quyền sử dụng đất 8	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03386kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 61 (là thửa đất số 7 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 63 cũ) - Diện tích: 13.667,2m² + 886,2m² nằm trong hành lang giao thông, sông rạch; + 12.871m² nằm ngoài hành lang giao thông, sông rạch. - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
9	Quyền sử dụng đất 9	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03387kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 63 (là thửa đất số 11 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 63 cũ) - Diện tích: 3.672,3m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản - Nguồn gốc sử dụng: Nhà

		ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh.	nước công nhận quyền sử dụng đất.
10	Quyền sử dụng đất 10	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03388kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 64 (là thửa đất số 12 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 63 cũ) - Diện tích: 4.303,8m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
11	Quyền sử dụng đất 11	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03389kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 67 (là thửa đất số 14 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 63 cũ) - Diện tích: 8.200,1m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
12	Quyền sử dụng đất 12	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03390kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 68 (là thửa đất số 15 cũ) - Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 63 cũ) - Diện tích: 8.098,1m² - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
13	Quyền sử dụng đất 13	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký 	<ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất mới số: 69 (là thửa đất số 41 cũ)

		<p>duyệt ngày 24/3/2022.</p> <p>- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03380kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh.</p>	<p>- Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 62 cũ)</p> <p>- Diện tích: 9.526,4m²</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.</p>
14	Quyền sử dụng đất 14	<p>- Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ký duyệt ngày 24/3/2022.</p> <p>- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất và thông tin tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ký duyệt ngày 25/02/2009</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T03377kA do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 19/3/2009 cho Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh.</p>	<p>- Thửa đất mới số: 58 (là thửa đất số 16 cũ)</p> <p>- Tờ bản đồ mới số: 83 (là tờ bản đồ số 62 cũ)</p> <p>- Diện tích: 4.288,6m²</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.</p>

*** Vị trí: Khu đất gồm 02 phần:**

- Phần thứ nhất gồm các thửa đất mới số: **13, 62, 17, 70, 60, 59, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 58**, cùng tờ bản đồ mới số **83** (Là các thửa đất số 38, 39, 59, 61, 4, 6, 11, 12, 14, 15, 41, 16; tờ bản đồ số 62 và 63 cũ) nằm liền kề, liền khoảnh cách với nhau, mặt trước tiếp giáp sông Hậu, mặt sau tiếp giáp mương nước, cách lộ bê tông nhựa rộng khoảng 4(m) khoảng 300(m), cách UBND xã Mỹ Hòa Hưng khoảng 2km;

- Phần thứ hai thuộc thửa mới số **21**, tờ bản đồ mới số **83** (là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 62 cũ): Một mặt tiếp giáp mương nước, một mặt tiếp giáp rạch Khai Long, cách lộ bê tông nhựa rộng khoảng 4(m) khoảng 100(m), cách UBND xã Mỹ Hòa Hưng khoảng 2km.

*** Hiện trạng:** Trên đất có ao nuôi cá (trong ao đang thả cá tra khoảng 03 tháng tuổi và 06 tháng tuổi) và công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất (hệ thống điện chiếu sáng, nhà kho, hệ thống mương, cống lấy nước và xả nước, đường bê tông xi măng,...) và một số cây trồng trên đất.

*** Ghi chú:** Giá trị số lượng thủy sản (cá tra) đang nuôi trong ao, các công trình xây dựng đã qua sử dụng và cây trồng trên đất không kê biên và không định giá. Người mua tự liên hệ chủ sở hữu của các tài sản gắn liền với đất để thỏa thuận và xử lý theo quy định.

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 57.380.155.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, ba trăm tám mươi triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10%): 5.738.015.500 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, không trăm mười lăm nghìn, năm trăm đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/8/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 25/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/8/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 23/8/2022, ngày 24/8/2022 và 25/8/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 25/8/2022.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 26/8/2022**.

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang: Số 242 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, P. Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt



trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 23/8/2022, ngày 24/8/2022 và 25/8/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;
- Lưu (HS).

P. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn